

Váš dopis zn.
Ze dne 5.4.2023
Naše zn. 12457/2023-SŽ-OŘ UNL-OPS/JS
Listů/příloh 3 / 2

Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.
Staré náměstí 69
356 01 Sokolov

Vyřizuje Jana Sonnenbergová
Telefon
Mobil +420 722 984 620
E-mail sonnenbergova@spravazeleznic.cz

Datum 11. května 2023

**Stanovisko
Správy železnic, státní organizace
k záměru stavby**

Na základě předložené žádosti a projektové dokumentace stavby vydává Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem (dále jen Správa železnic, OŘ UNL), podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a ve znění zákona č. 197/1998 Sb., v platném znění, toto

**Stanovisko k záměru stavby
pro stavbu:**

Název stavby: „Nové vedení VN – strategický projekt URRLM“

Místo stavby: k.ú. Svatava
k.ú. Čistá u Svatavy

Trať: Sokolov-os.n. (mimo) - Kraslice st.hr.
žkm cca: 1.210 - 1.240 - vpravo vlevo v min. vzdálenosti 3 m od osy koleje
1.210 - křížení trati vzdušným vedením
1.200 - 1.460 - vlevo v min. vzdálenosti 5 m od osy koleje

TÚDÚ: 013102
0131B1

Žadatel: Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov

Investor: Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov

Podle předložené žádosti a zjednodušené projektové dokumentace stavby se jedná o záměr stavby inženýrských sítí (vedení NN, vodovod a kanalizace) spojených s realizací hygienického a administrativního zázemí v lokalitě jezera Medard, a to v rámci strategického projektu „Udržitelná revitalizace a resocializace lokality Medard“.

Podle záměru by vedení NN křížilo železniční trať nadzemním vedením. Ostatní sítě by byly vedeny podzemním vedením v souběhu s tělesem dráhy.

Stavba se bude nacházet mimo jiné v obvodu dráhy na pozemku p.č. 735/1, k.ú. Svatava, v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace (provozovatelem regionální dráhy „Sokolov-os.n. (mimo) - Kraslice st.hr.“ je na základě nájemní smlouvy č. S 20618/2013-OST, společnost PDV RAILWAY a.s., Blahoslavova 937/62, 400 01 Ústí nad Labem), a v ochranném pásmu dráhy na pozemcích p.č. 627/1, 738/1, 741/6, 742/1 a 941/14, k.ú. Svatava a na pozemcích p.č. 80/147 a 156/3, k.ú. Čistá u Svatavy.

Toto souhrnné stanovisko se vydává pro účely záměru stavby.

Správa železnic, státní organizace se stavbou situovanou v obvodu dráhy, ochranném pásmu dráhy a na pozemku v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace

p ř e d b ě ž n ě s o u h l a s í

za předpokladu, že budou splněny následující podmínky Správy železnic, státní organizace:

1. V prostoru zájmového území stavby se nachází kabelové trasy a telekomunikační vedení ve správě Správy železnic, státní organizace, OŘ UNL (zabezpečovací a elektrické zařízení dopravní infrastruktury provozuje na základě smlouvy společnost PDV RAILWAY a.s., Blahoslavova 937/62, 400 01 Ústí nad Labem); a dojde ke styku se sítí elektronických komunikací ve správě ČD-Telematika a.s.:
 - PDV RAILWAY a.s. – v zájmovém území stavby spravujeme v žkm 1.100 – 1.400 na pravé straně ve směru ze Svatavy do Sokolova, min. 2400 mm od osy koleje kabelové trasy k zabezpečovacímu zařízení.
 - ČD – Telematika a.s. – v zájmovém území stavby dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací viz. plány, podmínky a „Vyjádření“ ze dne 20.4.2023 v příloze. Kabelové trasy jsou chráněny ochranným pásmem 0,5m po obou stranách krajního vedení dle § 102, zák. č. 127/2005 Sb. (zákon o elektronických komunikacích). Stavbou nesmí být kabely dotčeny ani poškozeny.
2. Pro vzdušné křížení s dráhou musí být dodrženy příslušné normy pro křížení s dráhou. V místě křížení linky vedení s železniční tratí budeme požadovat dodržení Pokynu provozovatele dráhy pro zajištění plynulé a bezpečné drážní dopravy č. 2/2022 „Výměny zemních lan a vodičů a jiné práce na vedeních při stavbách, opravách a rekonstrukcích venkovních vedení zvn, vvn, vn a nn, které křižují železniční dopravní cestu ve vlastnictví státu“, který je dostupný na webových stránkách www.spravazeleznic.cz → O nás → Vnitřní předpisy Správy železnic → Dokumenty a předpisy → Formulář pro vyhledávání → Řada = PPD → Číslo jednací = 2/2022 → Hledat.
3. V případě možného omezení železničního provozu si stavebník bude muset požádat o výluku tratě nebo omezení rychlosti jízdy kolem pracovního místa, kdy náklady se zavedením půjdou výhradně na účet stavebníka.
4. Na pozemku dráhy nesmí být umístěny žádné objekty (stožár VN atd.).
5. Veškerá nově budovaná podzemní vedení souběžná s dráhou musí být uložena mimo těleso železničního spodku minimálně 1,00 m od hranice obvodu dráhy, nejméně však 1,00 m od paty náspu nebo horní hrany zářezu.
6. Stavbou nesmí být narušena stabilita drážního tělesa a nebude negativně ovlivněno odvodnění drážního tělesa.
7. Stavbou nesmí být narušena funkce příkopů, které slouží k podélnému odvodnění tělesa dráhy.
8. Investor bude muset respektovat stávající odvodnění přilehlé železniční dopravní cesty a zároveň případnou realizací výše uvedené stavby nesmí dojít ke změně vodního režimu v zájmovém území stavby.
9. Stavba musí být v souladu s aktuálně platnými stavebními a dalšími obecně právními předpisy (stavební zákon, zákon o drahách a jeho prováděcí vyhlášky v platném znění atd.), nařízeními, vyhláškami, technickými normami, směrnici a předpisy Správy železnic, státní organizace, Technickými kvalitativními podmínkami staveb státních drah, Vzorovými listy železničního spodku, Stavebním a technickým řádem drah a ostatními předpisy, s využitím nejnovějších technických řešení, technologií provádění, pracovních postupů a materiálů s cílem dosáhnout, při dodržování zásad hospodárnosti a ochrany životního prostředí, co nejvyšší kvality a životnosti stavby.
10. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty ani žádné zařízení v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace (např. zařízení železničního spodku včetně jeho staveb, zařízení železničního svršku, zabezpečovacího a sdělovacího zařízení, silnoproudých zařízení, zařízení železničních úrovnových přejezdů, mostní objekty, propustky, opěrné, zárubní a obkladní zdi, protihluková opatření, oplocení atd.).
11. Trvalým zábořem bude dotčena část pozemku p.č. 735/1 v k. ú. Svatava, v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace. Předběžně stanovujeme, že majetkoprávní vztahy budou před vydáním úředního rozhodnutí (územní rozhodnutí / stavební povolení /společné povolení), na základě vydaného

souhrnného stanoviska ke stavbě, řešeny smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti. Služebnost bude úplatná a zřízena dle GP skutečného provedení stavby.

12. Každá stavba nebo činnost v ochranném pásmu dráhy (viz §§ 8 a 9 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách) musí být řádně projednána se Správou železnic, státní organizace, a to i v případech, kdy se dle § 103 zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), nevyžaduje stavební povolení a ani ohlášení (stavební úpravy energetických a jiných vedení, udržovací práce, terénní úpravy aj.).
13. Do dalšího stupně projednání stavby požadujeme předložit podrobnou projektovou dokumentaci včetně příslušných řezů a zákresu trvalých záborů pozemku Správy železnic, státní organizace, do katastrálních map s jasně vyznačenými hranicemi pozemků.

Požadujeme, aby nám byl před územním a stavebním řízením předložen k posouzení další stupeň projektové dokumentace stavby, zasahující do obvodu dráhy a ochranného pásma dráhy, k vydání souhrnného stanoviska za Správu železnic, státní organizace:

- ❖ situaci v měřítku 1:1000 nebo 1:500 s výrazným zakreslením projednávané stavby dokumentující křížení, popř. vzdálenost stavby od osy krajní koleje včetně vyznačení ochranného pásma přilehlé trati, s vyznačením směru a kilometrické polohy trati včetně uvedení hranic pozemků a jejich pozemková parcelní čísla;
- ❖ příčný řez (řezy) v souběhu s tratí provedené v rozhodujících nepříznivých místech ve vztahu ke stavbě a zařízení dráhy, a to v měřítku 1:100 (1:200);
- ❖ technickou zprávu se stručným popisem navrhované stavby (musí zde být vždy uvedeno, zda se stavba nachází v obvodu či ochranném pásmu dráhy), poloha stavby – katastrální území, čísla pozemků včetně uvedení vlastnických vztahů, uvedení napojení na dopravní infrastrukturu, kanalizaci, zdroje vody, elektrickou energii, plyn, telekomunikace a dopravní sítě, způsob likvidace srážkových vod, popis terénních úprav, oplocení, zajištění bezpečnosti stavby a železniční dopravy, organizaci výstavby – charakteristika staveniště, jeho uspořádání, přístupy na staveniště včetně ploch pro zřízení staveniště atd..

Projektová dokumentace musí být v souladu s aktuálně platnými stavebními a dalšími obecně právními předpisy (stavební zákon, zákon o drahách a jeho prováděcí vyhlášky ve znění pozdějších předpisů atd.), nařízeními, vyhláškami, technickými normami, směrnici a předpisy Správy železnic, státní organizace, TKP státních drah, Vzorovými listy železničního spodku, Stavebním a technickým řádem drah a ostatními předpisy, s využitím nejnovějších technických řešení, technologií provádění, pracovních postupů a materiálů s cílem dosáhnout, při dodržování zásad hospodárnosti a ochrany životního prostředí, co nejvyšší kvality a životnosti stavby.

Toto stanovisko ke záměru stavby se týká stavby v rozsahu dle předložené dokumentace s platností 2 let od data vydání stanoviska.

Pro případné další jednání k této akci bychom Vás rádi požádali, abyste při předkládání případné další žádosti (dalšího stupně projektové dokumentace atd.) vždy uváděli Naši značku „12457/2023-SŽ-OR UNL-OPS/JS“ tohoto souhrnného stanoviska pro rychlejší orientaci k předmětné stavbě.

Toto stanovisko Správy železnic, OR UNL, **neslouží jako podklad** k vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení, popř. jiného povolení stavby.

Souhrnné stanovisko Správy železnic, státní organizace, neobsahuje stanovisko provozovatele regionální dráhy společnosti PDV RAILWAY a.s., Blahoslavova 937/62, 400 01 Ústí nad Labem, kontaktní osoba p. Richard Šeda, mobil 725 730 199 nebo e-mail richard.seda@pdvr.cz - investor (popř. jeho zástupce) si zajistí samostatně.

Ing. Martin Kašpar

ředitel Oblastního ředitelství Ústí nad Labem

Přílohy

Příloha 1 – Příloha A – zákres do podkladní mapy katastru nemovitostí

Příloha 2 – ČD Telematika a.s.